



KINCS

KOPP MÁRIA INTÉZET
A NÉPESEDÉSÉRT
ÉS A CSALÁDOKÉRT

Családi Otthonteremtési Kedvezmény
igénybevétele
2019 július és 2020 június között
elemzés

Kutatási Iroda, Szakpolitikai Elemző Iroda

2020. július 7.

www.koppmariaintezet.hu

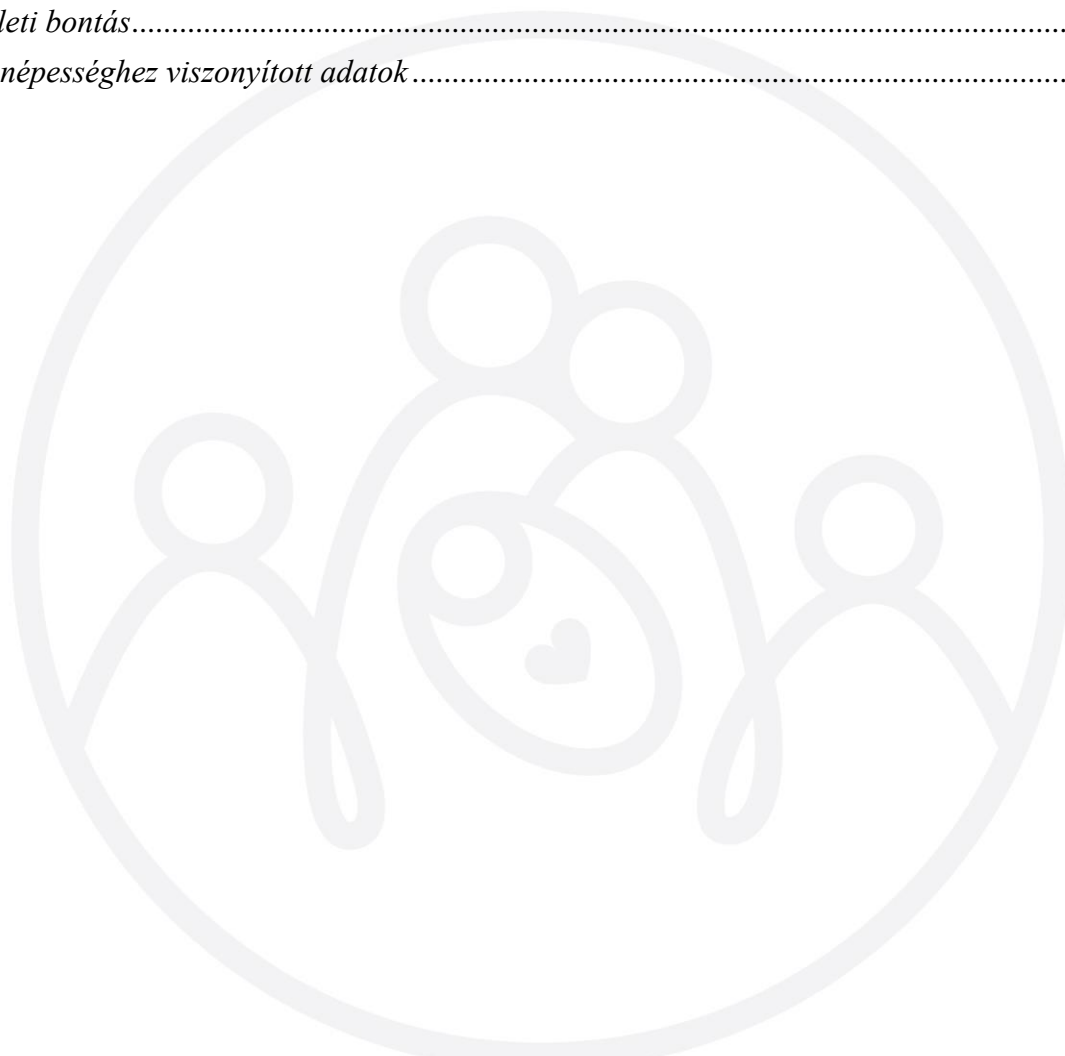


KINCS

KOPP MÁRIA INTÉZET
A NÉPESEDÉSÉRT
É S A CSALÁDOKÉRT

Tartalomjegyzék

| | |
|--|---|
| <i>Bevezetés</i> | 3 |
| <i>CSOK szerződést kötött igénylők korcsoportja</i> | 3 |
| <i>Igénylők családjai (meglévő és vállalt gyermekek)</i> | 5 |
| <i>Területi bontás</i> | 7 |
| <i>Lakónépességhez viszonyított adatok</i> | 9 |





KINCS

KOPP MÁRIA INTÉZET
A NÉPESEDÉSÉRT
É S A CSALÁDOKÉRT

Bevezetés

A Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) 2015. július elsejétől igényelhető vissza nem térítendő állami támogatásként. Az új lakások vásárlására vagy építésére, illetve a használt lakás vásárlására, vagy lakásbővítésre felhasználható támogatást meglévő gyermek után házaspárok, fiatal házaspárok és élettársak együttes igénylőként vagy egyedülálló szülők vehetik igénybe. A vissza nem térítendő állami támogatás igényelhető már megszületett gyermekek után, illetve 12 hetes várandóságot meghaladott magzatok esetén is. Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelmet fiatal házaspárok nyújthatnak be. Gyermektelen házaspárok legfeljebb 3, egy gyermekesek legfeljebb 2, két gyermekesek legfeljebb 1 gyermeket vállalhatnak.

Az elmúlt egy évben is töretlen volt az érdeklődés a CSOK nyújtotta kedvezmény irányt, mint a bevezetése óta eltelt években. 2019. július 1. és 2020. június 30. között közel 29 ezer szerződést kötöttek (28 883 db).

CSOK szerződést kötött igénylők korcsoportja

A Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott adatbázis minden szerződés esetében tartalmaz igénylőkre vonatkozó adatot. Első szerződőt minden esetben, második szerződőt az egyszülős családok esetében nem tüntetnek fel. 2576 db szerződés esetében nincs második igénylő, így az igénylők 8,9%-a tekinthető egyszülős családnak.

Az elmúlt egy évben kötött szerződések esetében az (első) igénylők életkora 18 és 74 év között van, a másodiknak megjelölt igénylők életkora 17 és 83 év között. Míg az első igénylők átlagéletkora 37,11 év, a második igénylők valamivel fiatalabbak; a második igénylők átlagéletkora 35,12 év.

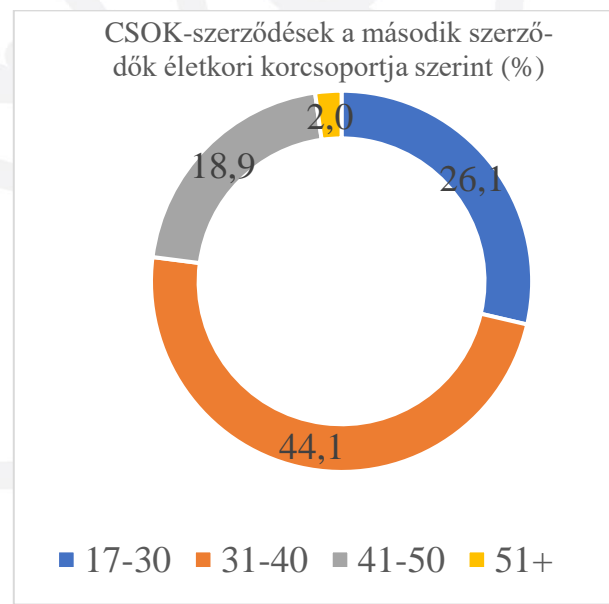
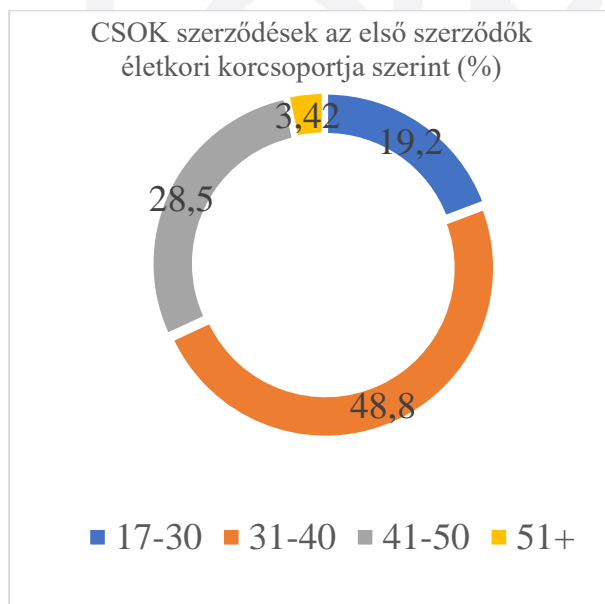


KINCS

KOPP MÁRIA INTÉZET
A NÉPESEDÉSÉRT
ÉS A CSALÁDOKÉRT

| | Első szerződéskötő | | Második szerződéskötő | |
|-----------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| | Szerződések száma | Szerződések aránya (%) | Szerződések száma | Szerződések aránya (%) |
| 17-20 | 38 | ,1 | 172 | ,6 |
| 21-25 | 1036 | 3,6 | 1835 | 6,4 |
| 26-30 | 4485 | 15,5 | 5527 | 19,1 |
| 31-35 | 6917 | 23,9 | 6945 | 24,0 |
| 36-40 | 7186 | 24,9 | 5785 | 20,0 |
| 41-45 | 5754 | 19,9 | 3920 | 13,6 |
| 46-50 | 2478 | 8,6 | 1536 | 5,3 |
| 51-55 | 787 | 2,7 | 463 | 1,6 |
| 56-60 | 163 | ,6 | 84 | ,3 |
| 61+ | 39 | ,1 | 38 | ,1 |
| nincs adat | 0 | ,0 | 2576* | 8,9 |
| Összesen | 28883 | 100,0 | 28881 | 100,0 |

* feltételezhető egyszülős családok szerződésai





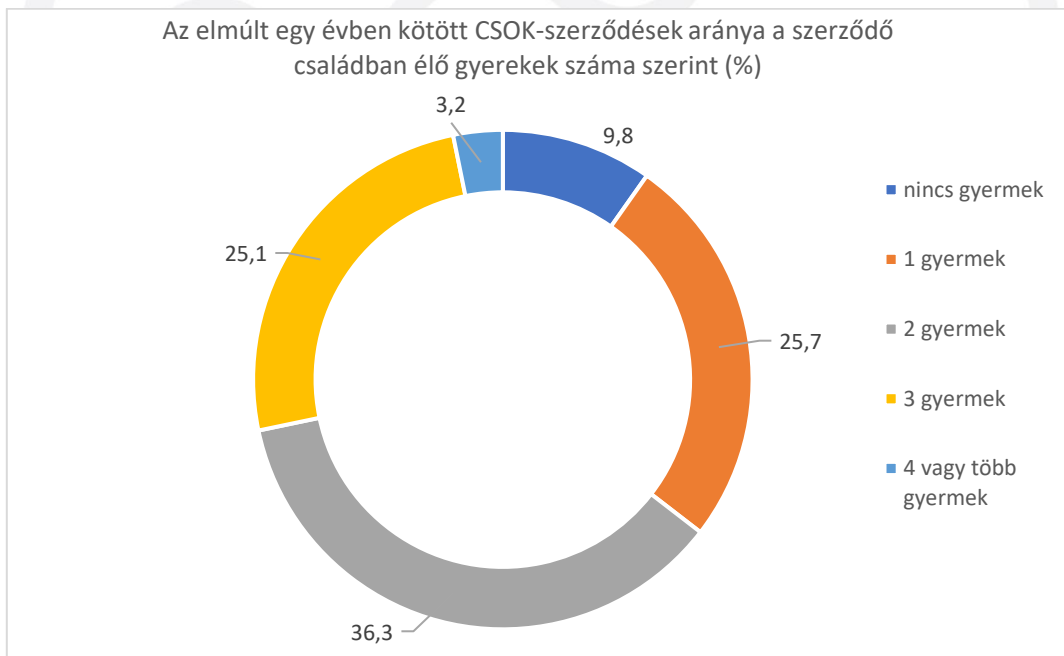
KINCS

KOPP MÁRIA INTÉZET
A NÉPESEDÉSÉRT
ÉS A CSALÁDOKÉRT

Igénylők családjai (meglévő és vállalt gyermekek)

A CSOK-ról szóló rendelet a várandóság 12. hete után a meglévő gyermekszámba érti a magzatokat is, így az elemzés e részében a magzatokat is számba vesszük a meglévő gyermekek számánál.

A CSOK-ot igénybe vevők közel 90%-ának (90,3%) már volt gyermeke a támogatás igénylésekor. Az összes igénylő 25,7 %-ának egy, több mint harmaduknak két meglévő gyermeke volt a szerződés megkötésekor, több mint negyedüknek pedig három vagy több gyermeke.





KINCS

KOPP MÁRIA INTÉZET
A NÉPESEDÉSÉRT
É S A CSALÁDOKÉRT

A CSOK támogatás egyik legfontosabb célja, hogy a támogatás ösztönözze a gyermekvállalási hajlandóságot. 2019. július 1. és 2020. június 30. között megkötött szerződések közül 10 032 szerződésben összesen **14 141** gyermeket vállaltak előre.

Az összes szerződés közel 35 százaléka olyan szerződés, amely újabb gyermekek vállalását tartalmazza, legtöbbször még egy gyermeket vállaltak.

| Az elmúlt évben kötött CSOK-szerződések megoszlása gyermekvállalás szerint | | |
|--|------------------------|------------------------|
| Vállalt gyerekszám | Szerződések száma (db) | Szerződések aránya (%) |
| nincs vállalás | 18851 | 65,3 |
| 1 gyermek | 6155 | 21,3 |
| 2 gyermek | 3645 | 12,6 |
| 3 gyermek | 232 | 0,8 |
| Összesen | 28883 | 100,0 |



KINCS

KOPP MÁRIA INTÉZET
A NÉPESEDÉSÉRT
É S A CSALÁDOKÉRT

Területi bontás

Az elmúlt évben kötött CSOK-szerződésekben az ingatlanok településtípusáról az elhelyezkedésük alapján elmondható, hogy legnagyobb részük községben (43,1%), közel harmaduk kisvárosban (31%), illetve 17,3%-uk megyei jogú városban helyezkedik el, míg 8,5%-uk Budapesten. Lakosságszámhoz viszonyítva jóval kisebb az igénybevétel Budapesten, mint más településeken. A községekben pedig kifejezetten magasabb.

| Az elmúlt évben kötött CSOK-szerződések megoszlása az ingatlanok településtípusa szerint | | |
|--|------------------------|------------------------|
| Településtípus | Szerződések száma (db) | Szerződések aránya (%) |
| Budapest | 2446 | 8,5 |
| megyei jogú város | 5009 | 17,3 |
| város | 8966 | 31,0 |
| község | 12460 | 43,1 |
| Összesen | 28881 | 100,0 |

Régiók szerinti bontást tekintve az szerződések többsége Közép-Magyarországról érkezett be, vagyis Pest megyéből és Budapestről (23,5%). A második helyen Észak-Alföld (17,5%), míg harmadik helyen, közel azonos arányban, Dél-Alföld (13,6%) és Észak-Magyarország (13,0%) áll.

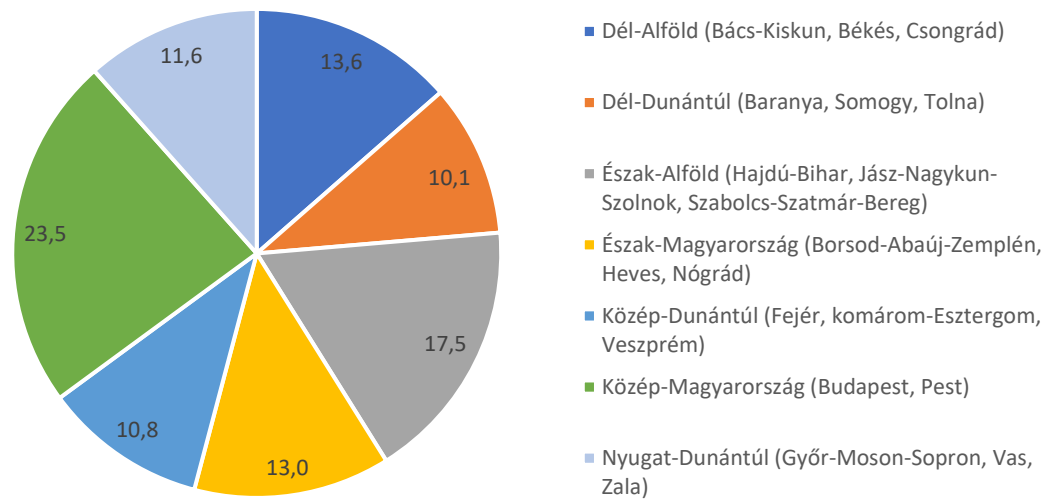
Megyei bontás szerint, Pest megyében vették igénybe az elmúlt egy évben a legtöbben a Családi Otthonteremtési Kedvezményt. Ha Budapestet figyelmen kívül hagyjuk, akkor Pest megyén kívül legtöbben Szabolcs-Szatmár-Bereg és Borosd-Abaúj-Zemplén megyében éltek ezzel a lehetőséggel. A legkevesebben pedig Komárom-Esztergom, Tolna és Nógrád megyékben.



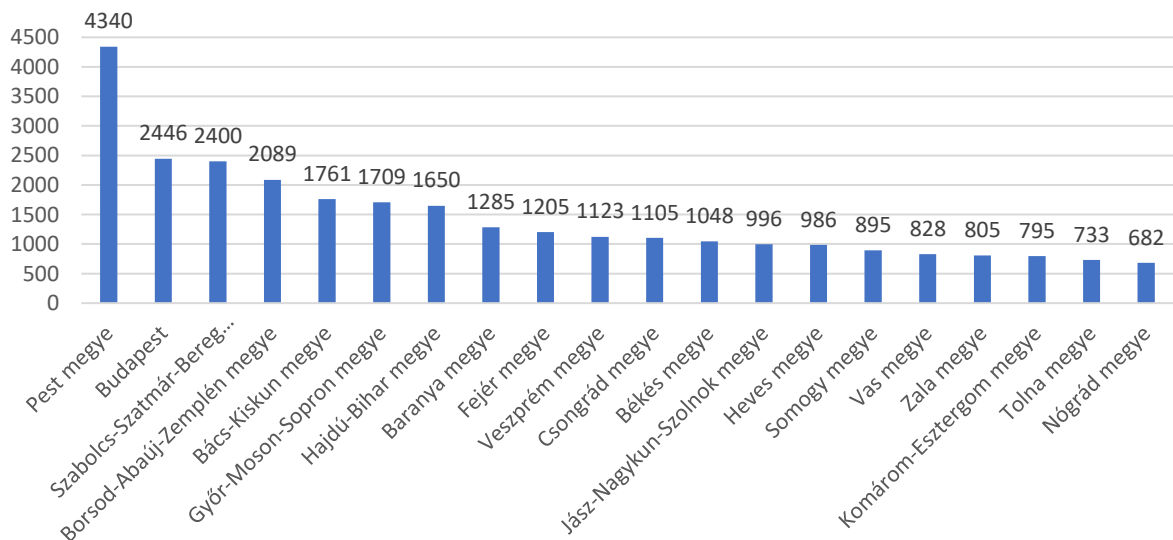
KINCS

KOPP MÁRIA INTÉZET
A NÉPESEDÉSÉRT
ÉS A CSALÁDOKÉRT

Az elmúlt évben kötött CSOK-szerződések megoszlása az ingatlanok régiói szerint (%)



Az elmúlt évben kötött CSOK-szerződések az ingatlanok megyei elhelyezkedése szerint (db)





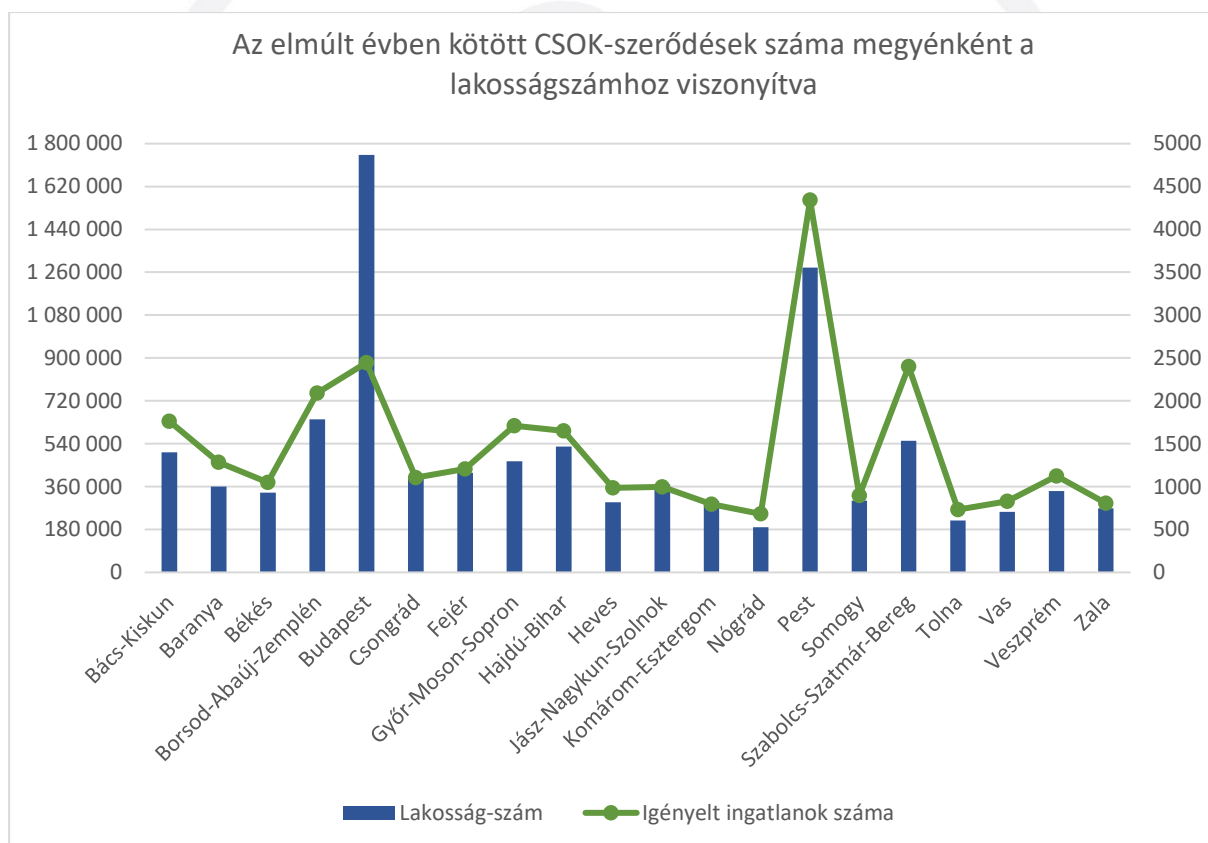
KINCS

KOPP MÁRIA INTÉZET
A NÉPESEDÉSÉRT
É S A CSALÁDOKÉRT

Lakónépességhez viszonyított adatok

A következő diagram azt mutatja meg, hogy a megyei lakosságszámhoz mérten hogyan alakult az elmúlt évben a CSOK-szerződést kötött igénylők száma.

Szabolcs-Szatmár-Bereg, Győr-Moson-Sopron, Nógrád és Baranya megyékben a lakosságszámhoz képest arányaiban a legtöbb szerződést kötötték. A lakosságszámhoz képest a legkevesebbet Budapesten, Komárom-Esztergom és Jász-Nagykun-Szolnok megyékben.



**KINCS**KOPP MÁRIA INTÉZET
A NÉPESEDÉSÉRT
É S A CSALÁDOKÉRT

| | Lakosságszám | Igényelt ingatlanok száma | Igénylők aránya lakosságszámhoz mérten |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|---|
| Bács-Kiskun | 503 825 | 1761 | 0,003495261 |
| Baranya | 360 704 | 1285 | 0,003562478 |
| Békés | 334 264 | 1048 | 0,003135246 |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | 642 447 | 2089 | 0,003251163 |
| Budapest | 1 752 286 | 2446 | 0,001395891 |
| Csongrád | 399 012 | 1105 | 0,00276934 |
| Fejér | 417 712 | 1205 | 0,002884763 |
| Győr-Moson-Sopron | 467 144 | 1709 | 0,003658401 |
| Hajdú-Bihar | 527 989 | 1650 | 0,003125065 |
| Heves | 294 609 | 986 | 0,003346809 |
| Jász-Nagykun-Szolnok | 370 007 | 996 | 0,002691841 |
| Komárom-Esztergom | 299 207 | 795 | 0,002657023 |
| Nógrád | 189 304 | 682 | 0,003602671 |
| Pest | 1 278 874 | 4340 | 0,00339361 |
| Somogy | 301 429 | 895 | 0,00296919 |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | 552 964 | 2400 | 0,004340246 |
| Tolna | 217 463 | 733 | 0,003370688 |
| Vas | 253 551 | 828 | 0,003265615 |
| Veszprém | 341 317 | 1123 | 0,003290197 |
| Zala | 268 648 | 805 | 0,002996486 |